



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

Determinazione N. settoriale 80 del 25.11.2013 (Reg. gen.n.1232)

Oggetto: CENSIMENTO DEGLI ALBERGHI ASSOGGETTATI AL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ALBERGO DI CUI AL COMMA 1 DELLA L.R. 1/2008 S.M.I. E APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI E DELLE RELATIVE AREE ASSERVITE E DI PERTINENZA AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 TER DELLA L.R. 1/2008 COME MODIFICATA CON LA L.R. 4/2013

L'anno **duemilatredici** il giorno **venticinque** del mese **novembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA, ARCH. CINZIA CADEI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visti gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio, ivi compresa l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, come autorizzazioni, concessione o analoghi.

Preso atto che il Sindaco, con decreto n.11 del 16/07/2013, prot. n.11802, ha conferito alla sottoscritta, quale Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché l'incarico di titolare di posizione organizzativa di cui all'art.8 del CCNL firmato il 31/03/1999.

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la Deliberazione di C. C. n. 19 del 27/05/2010 con cui è stata adottata la disciplina degli alberghi ai sensi della L. R. 1/2008 s.m.i. , approvata quale variante al PRG dalla Regione Liguria con DGR n. 732 del 28.06.2011 recepita nel PUC definitivo nella norma di settore, entrato in vigore il 24.04.2013, con nulla-osta della Regione Liguria D.G.R. n.1025 del 05.08.2011.

Vista la l.r. 18 marzo 2013 n. 4 recante "Modifiche e integrazioni alla L.R. 7 febbraio 2008 n. 1 (Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali) e ulteriori disposizioni in materia di alberghi".

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 2 comma1 L.R. 1/2008 (come modificato dalla L.r. 4/2013), "sono soggetti a specifico vincolo di destinazione ad albergo, con divieto di modificare tale destinazione se non alle condizioni previste dal comma 2, gli immobili sedi degli alberghi e le relative aree asservite e di pertinenza:
 - classificati albergo ed in esercizio ai sensi della normativa in materia;
 - già classificati albergo, la cui attività sia cessata ma che non siano stati oggetto d'interventi di trasformazione in una diversa destinazione d'uso;
 - in corso di realizzazione in forza di uno specifico titolo edilizio "
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i. e 10 comma 1 della L.R. 4/2013, i comuni effettuano il censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo (*come definito al comma 1 del predetto art.2 L.R.1/2008 e s.m. e i.*) e approvano l'elenco degli immobili vincolati e delle relative aree asservite e di pertinenza.

Vista la nota della Regione Liguria PG 2013 -94341 del 6 giugno 2013, contenente le indicazioni di prima applicazione della L.R. 4/2013, tale adempimento ha carattere meramente ricognitivo e pertanto non rientra nella sfera degli atti di programmazione o pianificazione.

Considerato che con nota prot. 12221 del 24/07/2013 è stato richiesto alla Provincia di Savona quali alberghi classificati alla data 01/01/2012, o già classificati albergo o per i quali l'attività alberghiera sia comunque cessata, ad una o due stelle, abbiano una capacità ricettiva superiore a diciotto posti letto.

Dato atto che il Settore Edilizia Privata, anche sulla base dei dati prodotti dalla Provincia di Savona con nota prot. 13032 del 09/08/2013, relativi degli alberghi alla 01/01/2012, ha effettuato il **censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo**, in aggiornamento ed affinamento del censimento effettuato in fase di applicazione dell'art.2 legge regionale 1/2008 (D.G.R. 732 del 28/06/2011, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Dato atto che non sussistono per alcun albergo le condizioni previste dell'art. 2 comma 1bis della L.R. 1/2008 s.m.i. (introdotto dalla L.R. 4/2013) per l'esclusione dal vincolo di cui al citato art. 2 comma 1.

Precisato che gli immobili esclusi dal vincolo per effetto del procedimento svolto in esecuzione della L.R. 1/2008 (conclusosi con la D.G.R. 732 del 28/06/2011), ma non ancora cessati e trasformati, restano esclusi dal vincolo ed assoggettati alla speciale disciplina impressa dalla Disciplina degli alberghi recepita nel PUC vigente.

Dato atto che, come chiarito con la Circolare Regionale 6 giugno 2013, l'effettuazione del Censimento "...ha carattere meramente ricognitivo...e non, invece, valore di atto di

programmazione e pianificazione....” per cui “...la competenza ad approvare il relativo elenco è da ricondurre nell’ambito delle funzioni facenti capo agli uffici tecnici comunali”.

Visto il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l’art. 107.

Vista la legge 241/1990 s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale e Regolamento degli uffici e dei servizi comunali.

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, ai sensi dell’ articolo 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i., **l’Elenco degli immobili vincolati ad albergo ai sensi dell’art. 2 comma 1 della L.R .1/2008 e s.m. e i e delle relative aree asservite e di pertinenza**, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Di comunicare alla Regione Liguria e alla Provincia di Savona l’elenco degli immobili vincolati, ai sensi della L.R. n. 1/2008, come modificata dalla L.R. n. 4/2013.

Di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale per 15 (quindici) giorni consecutivi all’Albo Pretorio.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. CINZIA CADEI

ELENCO degli IMMOBILI VINCOLATI ad ALBERGO

e delle relative aree asservite e di pertinenza

ai sensi dell'art. 2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m. e i

Alberghi VINCOLATI: strutture in esercizio alla data del 01/01/2012

dati Provincia di Savona nota prot. n. 13032 del 09/08/2013

Denominazione	Indirizzo		Classe (n. stelle)	N. posti letto effettivi	N. posti letto totali	note
Adriana	Via Novara, 20		2	22	24	
Ambassador	Via dei Pini, 5		3	63	63	
Aquila	Via Asti, n 1		3	64	64	
Armida	Via Carmine, 7		2	53	56	
Bristol(e dipendenza)	Via Roma, 162		3/1	52+12	55+12	
Del Golfo	Via Miramare, 19		2	42	42	
Delfino	Via Roma, 136		3	46	46	
Flora	Via Beniamino, 23		3	46	48	
Garden	Via Torino, 7		3	53	53	
Giannina	Via Badarò, 4		1	46	52	
Gilda	Via Roma, 18		2	39	40	
Le Palme	Via Badarò, 28		3	12	12	
Locanda dei Fiori	Via La Quiete, 7		2	25	25	
Mambo	Via Asti, 5		3	42	42	
Mediterraneo	Via Roma, 18		3	66	72	
Patrizia	Via Summit., 97		3	32	34	
Rita	Via Roma, 120		1	22	22	
Splendid Mare	P.zza Badarò, 3		4	80	92	
Teresa	Via A. Volta, 4		1	35	35	
Tre Ciuffi	Vico Giacometto, 9		2	21	25	
Tritone	Via Monaco 15		3	52	53	
Villa Bianca	P.zza Maglione, 6		2	25	25	
Villa Giulia	Via Concezione, 63		3	41	43	
Villa Ida	Via Roma, 90		3	77	82	
Villa Pina	Via Sarosa, 4		2	21	21	

Alberghi VINCOLATI: strutture con attività cessata alla data del 01/01/2012

dati Provincia di Savona prot.n.13032 del 09/08/2013 e parte Ufficio Commercio del Comune di Laigueglia

Denominazione	Indirizzo	Data cessazione	Data ultima CLS	Classe (n. stelle)	N. posti letto effettivi	Note
Castello	Via alla Quiete, 8	31/12/1996	25/07/1988	1	43	
Continental	Via Monaco, 16	14/06/2010	14/02/2006	2	50	Istanza svincolo prot. n.16394 del 21/10/2013
Mina	Piazza Maglione,9	07/05/2007	10/07/1999	1	33	
Pineta	Via Monaco, 22	20/09/2002	02/03/1993	1	24	
Santo Domingo	Vico Beniamino, 28	13/03/1992	25/07/1988	1	25	Istanza svincolo prot. n. 17877 del 20/11/2013
Eden	Via Roma, 51	30/03/2011	25/07/2005	2	22	
Windsor	P.zza XXV Aprile 7	31/12/2007	06/07/1998	3	102	

Della presente determinazione vengono redatti tre esemplari che, successivamente al visto di regolarità contabile, vengono depositati agli atti dei seguenti settori:

1. Settore proponente;
2. Settore finanziario;
3. Settore affari generali, per l'inserimento nella serie d'archivio "Registro delle determinazioni dei responsabili di settore".

Il Settore proponente ne trasmetterà una copia ai seguenti settori, per gli adempimenti di propria competenza: _____.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. CINZIA CADEI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si attesta la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto di liquidazione, ai sensi dell'art.184, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si rifiuta il visto in quanto: _____

_____.

Laigueglia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA
